



Magenta La Fayette

HONORAIRES DE VENTE DE L'AGENCE CENTURY 21

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon les termes du mandat

Prix de Vente commission incluse	Commission T.T.C	Prix de Vente commission incluse	Commission T.T.C
De 0 à 49999 €	10% ttc avec un minima de 3815 €	De 115 000 € à 117 499 €	8 650 €
De 50 000 € à 51 999 €	5 000 €	De 117 500 € à 119 999 €	8 800 €
De 52 000 € à 53 999 €	5 100 €	De 120 000 € à 122 499 €	8 950 €
De 54 000 € à 55 999 €	5 200 €	De 122 500 € à 124 999 €	9 150 €
De 56 000 € à 57 999 €	5 300 €	De 125 000 € à 127 499 €	9 300 €
De 58 000 € à 59 999 €	5 400 €	De 127 500 € à 129 999 €	9 450 €
De 60 000 € à 61 999 €	5 500 €	De 130 000 € à 132 499 €	9 600 €
De 62 000 € à 63 999 €	5 600 €	De 132 500 € à 134 999 €	9 750 €
De 64 000 € à 65 999 €	5 700 €	De 135 000 € à 137 499 €	9 900 €
De 66 000 € à 67 999 €	5 800 €	De 137 500 € à 139 999 €	10 150 €
De 68 000 € à 69 999 €	5 900 €	De 140 000 € à 142 499 €	10 300 €
De 70 000 € à 71 999 €	6 000 €	De 142 500 € à 144 999 €	10 450 €
De 72 000 € à 73 999 €	6 100 €	De 145 000 € à 147 499 €	10 600 €
De 74 000 € à 75 999 €	6 200 €	De 147 500 € à 149 999 €	10 750 €
De 76 000 € à 77 999 €	6 300 €	De 150 000 € à 160 000 €	11 200 €
De 78 000 € à 79 999 €	6 400 €	De 160 001 € à 170 000 €	11 900 €
De 80 000 € à 81 999 €	6 500 €	De 170 001 € à 180 000 €	12 600 €
De 82 000 € à 83 999 €	6 600 €	De 180 001 € à 190 000 €	13 300 €
De 84 000 € à 85 999 €	6 700 €	De 190 001 € à 200 000 €	14 000 €
De 86 000 € à 87 999 €	6 800 €	De 200 001 € à 210 000 €	14 700 €
De 88 000 € à 89 999 €	6 900 €	De 210 001 € à 220 000 €	15 400 €
De 90 000 € à 91 999 €	7 000 €	De 220 001 € à 230 000 €	16 100 €
De 92 000 € à 93 999 €	7 150 €	De 230 001 € à 240 000 €	16 800 €
De 94 000 € à 95 999 €	7 300 €	De 240 001 € à 250 000 €	17 500 €
De 96 000 € à 97 999 €	7 450 €	De 250 001 € à 260 000 €	18 200 €
De 98 000 € à 99 999 €	7 600 €	De 260 001 € à 270 000 €	18 900 €
De 100 000 € à 102 499 €	7 750 €	De 270 001 € à 280 000 €	19 600 €
De 102 500 € à 104 999 €	7 900 €	De 280 001 € à 290 000 €	20 300 €
De 105 000 € à 107 499 €	8 050 €	De 290 001 € à 300 000 €	21 000 €
De 107 500 € à 109 999 €	8 200 €	De 300 001 € à 350 000 €	22 000 €
De 110 000 € à 112 499 €	8 350 €	De 350 000 € à 400 000 €	22 500 €
De 112 500 € à 114 999 €	8 500 €	Au-delà de 400 000 €	6% du prix net vendeur

HONORAIRES ACTE DE LOCATION D'HABITATION LOI 1989 ET MEUBLE :

HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL : 12 € TTC par m² pour le bailleur et 12 € TTC par m² pour le locataire

HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX : 3 € TTC par m² pour le bailleur et 3 € TTC par m² pour le locataire

REMUNERATION TOTALE A LA CHARGE DU BAILLEUR : Un mois de loyer charges comprises en ce inclus les 12 € TTC par m² de surface habitable pour les honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail ET les 3€ TTC par m² de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING : Forfait de 300 € TTC (A partager 50% locataire – 50% bailleur)

CENTURY 21 - MAGENTA LA FAYETTE ACI HONORAIRES DE GESTION

GESTION ET PRESTATIONS	SERVICE PREMIER	SERVICE ECO
COMPTABILITE		
Encaissement	OUI	OUI
Révision de Loyer	OUI	OUI
Régularisation de charges et Taxe Ordures Ménagères	OUI
Paieement des charges	OUI
Paieement Taxes et Impôts	OUI	18,23 € TTC
Fourniture Eléments Déclaration Revenu Foncier (2044)	OUI
Reddition des comptes	TRIMESTRIELLE	TRIMESTRIELLE
Fréquence des virements	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE
		(ou plus 0,6% mensuel)
GESTION COURANTE		
Avis d'échéance	OUI	OUI
Emission des quittances	OUI	OUI
Congé au locataire (huissier)	OUI (1)	18,23 € TTC (1)
Circuit "Départ Locataire"	OUI	OUI (2)
TRAVAUX		
Réception des demandes	OUI
Travaux effectués en urgence ou Déplacement	OUI	18,23 € TTC + 3% TTC des travaux avec minimum 150 €
Travaux	OUI
Devis (dans la limite de deux à partir de 500 €)	OUI
CONTENTIEUX		
Lettre recommandée AR	OUI	OUI
Commandement de payer (1)	OUI (1)	OUI
Suivi des procédures	OUI	OUI
ASSURANCES		
Assurance Habitation Locataire	OUI	OUI
Assurance Garantie Impayés	2,1% TTC

(1) + frais d'huissier (2) sauf restitution dépôt de garantie et décompte de charges

REMUNERATION DU MANDATAIRE

Honoraires fixes mensuels et pourcentage appliqués pour les loyers inférieurs à 600 €	9,80 € TTC + 8% TTC	9,80 € TTC + 6,5% TTC
Honoraires fixes mensuels et pourcentage appliqués pour les loyers compris entre 601 € et 900 €	14,80 € TTC + 7,5% TTC	14,80 € TTC + 5,50% TTC
Honoraires fixes mensuels et pourcentage appliqués pour les loyers supérieurs à 901 €	19,80 € TTC + 6,5% TTC	19,80 € TTC + 4,5% TTC

ENTREPRISES ET COMMERCES

VENTE DE FONDS DE COMMERCE	De 0€ à 50 000€ = Forfait de 5 000€ HT
	De 50 001€ à 300 000€ = 10% HT du prix de vente
	Au-delà de 300 001€ = 8% HT du prix de vente
CESSION DE DROIT AU BAIL	10% HT du prix de la cession + 10% HT du loyer triennal en principal + TVA
	AVEC UN MINIMUM DE 4 000€ HT + TVA
VENTE DE MURS	10% HT du prix de vente
LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	10% HT du loyer triennal + TVA
	AVEC UN MINIMUM DE 3 000€ HT + TVA
MURS COMMERCIAUX A VENDRE	De 0€ à 150 000€ = 8% HT du prix de vente
	Au-delà de 150 001€ = 7% HT du prix de vente
	AVEC UN MINIMUM DE 5 000€ HT + TVA
<i>Honoraires d'agence majorés de la TVA à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon les termes du mandat signé.</i>	